

# 高雄市土地及建物登記管理

中華民國107年8月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	246	1,441	2,142,481.57	67	5,238.40	他項權利登記	不動產役權	變更	35	—	—	—	
	合併	2	91	90	83,307.11	2	10,494.77		不動產役權	塗銷	36	—	—	—	
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—	
	重劃	4	2	4	527.00	—	—			移轉	38	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	57	986	6,070,812.08	—	—		農育權	設定	41	—	—	—	
	門牌整編	8	44	—	—	47	11,807.35			移轉	42	—	—	—	
	建物增建改建	9	10	—	—	10	18,775.67			變更	43	—	—	—	
	減失	10	25	—	—	74	36,769.67		塗銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	8	44	29,077.36	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—	
	其他	12	374	39	15,344.64	883	599,143.54			移轉	46	2	26,930.00	—	
所有權登記	總登記	13	155	4	1,359.00	1,095	262,610.52	變更		47	—	—	—		
	變	買賣	14	3,113	4,082	1,357,601.76	2,617	311,469.01		塗銷	48	—	—	—	
		拍賣	15	112	201	97,470.82	129	8,740.64	永佃權	移轉	49	—	—	—	
		繼承	16	892	2,545	1,015,657.06	614	81,832.22		變更	50	—	—	—	
		贈與	17	547	860	656,839.18	260	30,127.27	塗銷	51	—	—	—		
		夫妻贈與	18	113	186	77,813.42	81	9,034.92	法院判決、調解、和解、其他	52	6	1,240.75	—		
		交換	19	16	20	1,422.62	13	1,442.47	其他登記	撤銷	53	1	730.00	—	
	共有物分割	20	36	146	492,373.47	—	—	訴願決定撤銷		54	—	—	—		
	徵收	21	1	1	111.57	—	—	更名		55	196	357	81,302.20	197	31,131.42
	信託	22	62	104	25,869.32	50	8,978.02	管理人登記		56	53	211	59,572.12	10	2,286.80
	法院判決、調解、和解	23	41	101	141,560.41	19	1,936.80	更正		57	509	1,127	349,449.05	651	156,472.99
	其他	24	42	96	259,852.82	47	94,402.65	住址變更		58	4,104	20,512	3,776,630.02	20,271	2,450,549.39
	他項權利登記	抵押權	設定	25	4,782	6,713	1,430,304.49	5,856		1,316,782.09	預告登記	59	180	213	28,646.26
移轉			26	17	37	210,431.17	8	655.15	其他限制登記	60	588	844	170,132.19	475	97,272.77
變更			27	407	831	520,465.37	1,861	319,216.85	塗銷預告登記	61	103	142	27,843.59	102	12,802.90
塗銷			28	3,547	5,214	1,703,574.49	3,665	571,937.90	其他塗銷限制登記	62	659	1,006	534,478.19	430	50,560.76
地上權		設定	29	11	16	7,159.78	—	—	書狀換給	63	411	921	603,728.65	169	87,330.29
		移轉	30	14	16	97,476.90	—	—	書狀補給	64	478	767	371,046.81	315	32,380.62
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	934	2,179	3,680,602.40	2,031	172,999.07
		塗銷	32	18	24	126,713.14	—	—	土地建物登記總計	66	23,011	52,098	26,278,166.71	42,965	6,857,201.77
不動產役權		設定	33	4	4	227.93	—	—	登記謄本	67	23,414	—	—	99,170	(張數)
		移轉	34	—	—	—	—	—							

截至本月底已登記土地總筆數：1,456,603 筆，總面積：2,868,894,914.73 平方公尺；建物總棟數：1,001,469 棟，總面積：181,762,331.44 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：9,757,471,311.70 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：435,012,928.42 元

備註

填表

審核

業務主管人員  
主辦統計人員

機關首長

中華民國107年9月6日編製

資料來源：本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料，按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明：本表編製一式3份，於完成會核程序並經機關首長核章後，1份送市府主計處，1份送本局會計室，1份自存外，並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註：登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報，不需依行政區別分列。