

高雄市土地及建物登記管理

中華民國107年3月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	262	1,171	1,060,490.43	4	2,884.65	他項權利登記	不動產役權	變更	35	-	-	-	-
	合併	2	103	122	435,402.67	1	461.40		塗銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	18	84	1,355,811.35	166	8,579.10		典權	設定	37	-	-	-	
	重劃	4	1	8	55.17	-	-		移轉	38	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-		變更	39	-	-	-	-	
	地目變更	6	-	-	-	-	-		塗銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	58	152	108,057.26	-	-		農育權	設定	41	11	11	70,133.33	-
	門牌整編	8	61	-	-	127	16,341.53		移轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	2	-	-	2	778.07		變更	43	-	-	-	-	
	減失	10	41	-	-	90	24,359.29		塗銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	9	55	33,301.86	-	-		耕作權	設定	45	1	1	163.00	-
	其他	12	535	3,192	8,209,965.66	3,079	916,511.43		移轉	46	2	8	11,730.00	-	
所有權登記	總登記	13	170	2	1,051.00	777	148,870.01	變更	47	-	-	-	-		
	變	買賣	14	3,601	4,545	1,517,990.92	3,033	332,851.64	塗銷	48	-	-	-	-	
		拍賣	15	112	164	98,405.77	120	20,671.70	永佃權	移轉	49	-	-	-	
		繼承	16	1,061	3,152	1,430,072.08	701	101,887.60	變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	657	900	836,493.97	323	38,923.45	塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	177	270	75,313.09	126	17,292.06	法院判決、調解、和解、其他	52	13	51	80,032.98	-	
		交換	19	12	12	771.72	12	1,657.87	撤銷	53	7	51	14,771.48	2	
	更	共有物分割	20	56	190	172,052.47	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	1	2	4.80	-	-	更名	55	219	445	96,674.92	220	
		信託	22	122	229	58,991.68	108	15,318.54	管理人登記	56	61	312	123,032.92	28	
		法院判決、調解、和解	23	38	127	94,445.23	17	1,924.07	更正	57	538	1,095	450,853.63	261	
		其他	24	44	127	66,871.26	34	12,611.31	住址變更	58	3,521	9,490	2,757,110.15	4,693	
設定		25	5,445	7,479	1,348,313.84	5,668	829,273.75	預告登記	59	177	243	29,552.85	179		
他項權利登記	抵押權	移轉	26	16	33	23,170.02	7	985.73	其他限制登記	60	718	1,080	297,437.50	486	
		變更	27	444	1,099	645,094.13	1,995	353,339.40	塗銷預告登記	61	99	126	7,856.29	101	
		塗銷	28	4,169	5,852	1,985,711.02	4,246	798,542.08	其他塗銷限制登記	62	716	1,028	437,346.46	428	
		設定	29	10	13	4,058.48	-	-	書狀換給	63	745	1,872	1,375,146.73	246	
	地上權	移轉	30	17	18	488,235.30	-	-	書狀補給	64	353	557	215,877.42	249	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	1,027	2,666	6,083,716.01	617	
		塗銷	32	11	19	4,287.33	-	-	土地建物登記總計	66	25,461	48,053	32,105,854.18	28,146	
		不動產役權	設定	33	-	-	-	-	登記謄本	67	30,029	-	-	114,443 (張數)	
	移轉	34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記土地總筆數: 1,453,247 筆, 總面積: 2,868,823,681.87 平方公尺; 建物總棟數: 996,868 棟, 總面積: 180,665,972.83 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值): 10,513,105,122.70 元; 本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值): 554,450,667.62 元

備註

填表

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國107年4月9日編製

資料來源: 本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料, 按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明: 本表編製一式3份, 於完成會核程序並經機關首長核章後, 1份送市府主計處, 1份送本局會計室, 1份自存外, 並應於規定期限內由網際網路線上傳送內政部統計資料庫。

備註: 登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報, 不需依行政區別分別。