

## 高 雄 市 土 地 及 建 物 登 記 管 理

中華民國107年2月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

| 工作項目   | 項目         | 件數         | 土地  |            | 建物           |            | 工作項目       | 項目         | 件數            | 土地       |        | 建物           |               |            |              |            |
|--------|------------|------------|-----|------------|--------------|------------|------------|------------|---------------|----------|--------|--------------|---------------|------------|--------------|------------|
|        |            |            | 筆數  | 面積         | 棟數           | 面積         |            |            |               | 筆數       | 面積     | 棟數           | 面積            |            |              |            |
| 標示變更登記 | 分割         | 1          | 212 | 1,138      | 1,155,973.55 | 3          | 830.59     | 他項權利登記     | 不動產役權         | 變更       | 35     | —            | —             | —          |              |            |
|        | 合併         | 2          | 68  | 73         | 84,843.73    | —          | —          |            | 塗銷            | 36       | —      | —            | —             | —          |              |            |
|        | 重測         | 3          | —   | —          | —            | —          | —          |            | 典權            | 設定       | 37     | —            | —             | —          |              |            |
|        | 重劃         | 4          | 8   | 31         | 103,629.55   | 2          | 1,672.28   |            |               | 移轉       | 38     | —            | —             | —          |              |            |
|        | 區段徵收       | 5          | —   | —          | —            | —          | —          |            |               | 變更       | 39     | —            | —             | —          |              |            |
|        | 地目變更       | 6          | —   | —          | —            | —          | —          |            |               | 塗銷       | 40     | —            | —             | —          |              |            |
|        | 使用編定       | 7          | 79  | 305        | 271,970.45   | —          | —          |            | 農育權           | 設定       | 41     | 3            | 23,820.00     | —          |              |            |
|        | 門牌整編       | 8          | 35  | —          | —            | 36         | 4,423.42   |            |               | 移轉       | 42     | —            | —             | —          |              |            |
|        | 建物增建改建     | 9          | 5   | —          | —            | 5          | 12,731.17  |            |               | 變更       | 43     | —            | —             | —          |              |            |
|        | 減失         | 10         | 23  | —          | —            | 66         | 38,367.31  |            | 塗銷            | 44       | —      | —            | —             | —          |              |            |
|        | 法院判決、調解、和解 | 11         | 6   | 43         | 62,693.57    | —          | —          |            | 耕作權           | 設定       | 45     | —            | —             | —          |              |            |
|        | 其他         | 12         | 310 | 52         | 90,771.44    | 682        | 415,461.75 |            |               | 移轉       | 46     | 1            | 6,810.00      | —          |              |            |
| 總登     | 13         | 173        | 3   | 1,041.93   | 838          | 239,482.03 | 變更         | 47         |               | —        | —      | —            |               |            |              |            |
| 所有權登記  | 變          | 買賣         | 14  | 2,217      | 2,932        | 990,946.27 | 1,889      | 217,030.20 | 永佃權           | 塗銷       | 48     | —            | —             | —          |              |            |
|        |            | 拍賣         | 15  | 94         | 154          | 43,783.40  | 61         | 11,118.47  |               | 移轉       | 49     | —            | —             | —          |              |            |
|        |            | 繼承         | 16  | 511        | 1,340        | 597,815.08 | 356        | 43,582.13  |               | 變更       | 50     | —            | —             | —          |              |            |
|        |            | 贈與         | 17  | 560        | 784          | 586,471.54 | 249        | 30,733.58  | 塗銷            | 51       | —      | —            | —             |            |              |            |
|        |            | 夫妻贈與       | 18  | 99         | 133          | 33,454.66  | 81         | 8,978.01   | 法院判決、調解、和解、其他 | 52       | 6      | 8            | 563.26        | —          |              |            |
|        | 更          | 交換         | 19  | 5          | 7            | 4,352.39   | 4          | 566.91     | 其他登記          | 撤銷       | 53     | 1            | 15            | 4,413.12   | —            |            |
|        |            | 共有物分割      | 20  | 35         | 118          | 130,114.88 | 1          | 330.64     |               | 訴願決定撤銷   | 54     | —            | —             | —          | —            |            |
|        |            | 徵收         | 21  | —          | —            | —          | —          | —          |               | 更名       | 55     | 114          | 172           | 64,251.62  | 108          | 10,195.80  |
|        |            | 信託         | 22  | 62         | 112          | 20,970.66  | 57         | 7,300.13   |               | 管理人登記    | 56     | 41           | 108           | 66,725.28  | 17           | 14,695.62  |
|        |            | 法院判決、調解、和解 | 23  | 19         | 58           | 59,199.01  | 5          | 382.27     |               | 更正       | 57     | 290          | 535           | 269,871.34 | 237          | 121,961.25 |
| 其他     | 24         | 39         | 165 | 114,091.27 | 22           | 21,184.12  | 住址變更       | 58         |               | 2,135    | 4,981  | 1,266,637.62 | 2,544         | 444,831.58 |              |            |
| 他項權利登記 | 抵押權        | 設定         | 25  | 3,401      | 4,686        | 912,185.83 | 3,342      | 536,406.35 |               | 預告登記     | 59     | 106          | 157           | 33,214.48  | 96           | 12,465.61  |
|        |            | 移轉         | 26  | 18         | 36           | 47,901.86  | 14         | 2,475.54   |               | 其他限制登記   | 60     | 457          | 661           | 312,257.82 | 303          | 51,240.90  |
|        |            | 變更         | 27  | 279        | 580          | 394,618.07 | 1,069      | 220,749.45 |               | 塗銷預告登記   | 61     | 63           | 78            | 7,282.26   | 59           | 6,676.78   |
|        |            | 塗銷         | 28  | 2,516      | 3,396        | 786,721.82 | 2,549      | 456,425.01 |               | 其他塗銷限制登記 | 62     | 481          | 698           | 232,459.67 | 355          | 73,076.20  |
|        | 地上權        | 設定         | 29  | 10         | 61           | 132,969.08 | —          | —          | 書狀換給          | 63       | 484    | 996          | 778,618.78    | 113        | 17,159.23    |            |
|        |            | 移轉         | 30  | 3          | 3            | 59,878.25  | —          | —          | 書狀補給          | 64       | 390    | 609          | 326,592.94    | 267        | 33,639.96    |            |
|        |            | 變更         | 31  | —          | —            | —          | —          | —          | 註記            | 65       | 701    | 6,432        | 12,683,878.16 | 314        | 37,882.81    |            |
|        |            | 塗銷         | 32  | 6          | 9            | 6,437.74   | —          | —          | 土地建物登記總計      | 66       | 16,066 | 31,678       | 22,770,232.38 | 15,744     | 3,094,057.10 |            |
|        | 不動產役權      | 設定         | 33  | —          | —            | —          | —          | —          | 登記謄本          | 67       | 17,823 | —            | —             | 68,426     | (張數)         |            |
|        |            | 移轉         | 34  | —          | —            | —          | —          | —          | —             | —        | —      | —            | —             | —          | —            |            |

截至本月底已登記土地總筆數：1,452,786 筆，總面積： 2,868,817,283.59 平方公尺;建物總棟數：996,190 棟，總面積： 180,524,905.81 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 6,482,833,553.47 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 284,006,518.00 元

備註

|    |    |                  |      |                |
|----|----|------------------|------|----------------|
| 填表 | 審核 | 業務主管人員<br>主辦統計人員 | 機關首長 | 中華民國107年3月7日編製 |
|----|----|------------------|------|----------------|

資料來源：本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料，按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明：本表編製一式3份，於完成會核程序並經機關首長核章後，1份送市府主計處，1份送本局會計室，1份自存外，並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註：登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報，不需依行政區別分別。