

高 雄 市 土 地 及 建 物 登 記 管 理

中華民國107年9月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	222	1,353	5,586,178.35	3	91.46	他項權利登記	不動產役權	變更	35	—	—	—		
	合併	2	80	81	212,581.60	1	136.15		不動產役權	塗銷	36	—	—	—		
	重測	3	1	1	1.00	—	—		典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	4	15	77,454.18	1	142.28			移轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—		
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗銷	40	—	—	—		
	使用編定	7	158	1,606	4,735,181.00	—	—		農育權	設定	41	7	39,851.00	—		
	門牌整編	8	46	—	—	52	25,462.06			移轉	42	—	—	—		
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—			變更	43	—	—	—		
	減失	10	34	—	—	89	71,877.54		塗銷	44	—	—	—			
	法院判決、調解、和解	11	9	82	280,818.79	—	—		耕作權	設定	45	2	19,065.00	—		
	其他	12	457	70	80,798.58	960	677,299.66			移轉	46	—	—	—		
	其他	12	457	70	80,798.58	960	677,299.66			變更	47	—	—	—		
所有權登記	總登	13	129	1	15.77	522	133,795.40	塗銷	48	—	—	—				
	變	買賣	14	2,993	3,809	1,540,161.52	2,499	279,569.82	永佃權	移轉	49	—	—	—		
		拍賣	15	73	110	46,349.45	52	5,666.17		變更	50	—	—	—		
		繼承	16	758	2,068	685,024.22	502	58,485.81		塗銷	51	—	—	—		
		贈與	17	435	624	310,523.31	226	24,323.25	法院判決、調解、和解、其他	52	15	51	112,863.16	—		
		夫妻贈與	18	111	163	25,372.22	83	10,638.33	其他登記	撤銷	53	—	—	—		
		交換	19	10	19	4,306.61	7	905.98		訴願決定撤銷	54	—	—	—		
		共有物分割	20	40	136	125,445.55	—	—		更名	55	151	269	31,484.09	156	44,148.28
		徵收	21	—	—	—	—	—		管理人登記	56	42	80	28,626.60	7	2,529.56
	信託	22	67	114	25,949.44	57	7,008.82	更正		57	427	821	542,521.33	334	71,077.02	
	法院判決、調解、和解	23	30	185	338,793.07	9	1,185.32	住址變更		58	3,958	8,927	2,539,586.94	4,506	597,859.73	
	其他	24	29	99	91,026.62	4	686.35	預告登記	59	161	205	51,161.87	160	14,472.98		
	他項權利登記	抵押權	設定	25	4,656	6,506	1,832,289.79	4,674	639,276.40	其他限制登記	60	507	783	431,844.76	389	84,107.81
			移轉	26	16	34	4,063.76	8	942.14	塗銷預告登記	61	102	162	19,520.41	104	11,160.13
變更			27	349	816	927,586.38	1,846	247,937.57	其他塗銷限制登記	62	556	964	884,608.35	402	94,735.43	
塗銷			28	3,237	4,516	1,928,456.98	3,395	482,491.35	書狀換給	63	459	1,160	1,520,343.17	182	95,239.77	
地上權		設定	29	23	60	91,591.80	—	—	書狀補給	64	383	599	142,734.10	295	32,253.18	
		移轉	30	18	18	299,522.48	—	—	註記	65	876	2,210	2,457,083.43	1,844	241,055.34	
		變更	31	1	1	3,607.77	—	—	土地建物登記總計	66	21,642	38,750	28,078,010.61	23,369	3,956,561.09	
		塗銷	32	9	22	3,565.72	—	—	登記謄本	67	22,635	—	—	96,249	(張數)	
不動產役權		設定	33	1	1	50.44	—	—								
		移轉	34	—	—	—	—									

截至本月底已登記土地總筆數：1,457,359 筆，總面積：2,868,899,077.40 平方公尺；建物總棟數：1,001,908 棟，總面積：181,836,217.62 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：9,605,640,572.47 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：240,435,876.93 元

備註：—

填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關首長	中華民國107年10月4日編製
----	----	------------------	------	-----------------

資料來源：本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料，按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明：本表編製一式3份，於完成會核程序並經機關首長核章後，1份送市府主計處，1份送本局會計室，1份自存外，並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註：登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報，不需依行政區別分列。