

# 高雄市土地及建物登記管理

中華民國107年5月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	243	1,325	681,210.76	-	-	他項權利登記	不動產役權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	86	90	296,889.60	1	987.63		塗銷	36	-	-	-			
	重測	3	3	23	45,903.66	-	-		典權	設定	37	-	-	-		
	重劃	4	1	1	65.00	-	-			移轉	38	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變更	39	-	-	-		
	地目變更	6	-	-	-	-	-			塗銷	40	-	-	-		
	使用編定	7	19	637	8,522,595.43	-	-		農育權	設定	41	8	8	38,305.00		
	門牌整編	8	62	-	-	62	6,813.85			移轉	42	-	-	-		
	建物增建改建	9	3	-	-	4	4,943.84			變更	43	-	-	-		
	減失	10	27	-	-	48	16,249.35		塗銷	44	-	-	-			
	法院判決、調解、和解	11	13	59	153,007.97	-	-		耕作權	設定	45	7	7	15,440.29		
	其他	12	515	17,256	108,596,398.25	2,604	1,018,784.44			移轉	46	1	2	47,940.00		
其他	12	515	17,256	108,596,398.25	2,604	1,018,784.44	變更	47		-	-	-				
所有權登記	總登記	13	177	5	8,161.00	1,221	365,184.58	其他登記	塗銷	48	-	-	-			
	變	買賣	14	3,680	4,845	1,341,164.45	3,134		354,135.67	永佃權	移轉	49	-	-	-	
		拍賣	15	126	193	75,480.32	76		9,510.57		變更	50	-	-	-	
		繼承	16	984	2,829	1,386,683.47	596		81,935.97	塗銷	51	-	-	-		
		贈與	17	643	1,000	571,812.30	344		38,049.90	法院判決、調解、和解、其他	52	2	2	2,096.27		
		夫妻贈與	18	183	300	122,718.55	112		14,239.45	撤銷	53	6	11	3,162.07		
		交換	19	7	9	3,062.57	6		742.46	訴願決定撤銷	54	-	-	-		
	更	共有物分割	20	53	202	159,981.91	-		-	更名	55	195	361	94,072.93	188	26,004.13
		徵收	21	1	4	25.82	-		-	管理人登記	56	57	344	287,458.62	31	143,828.04
		信託	22	91	256	37,198.75	134		15,982.94	更正	57	575	1,260	2,639,558.47	434	118,492.10
		法院判決、調解、和解	23	32	97	173,664.36	12		885.66	住址變更	58	4,737	17,771	4,937,628.93	7,581	837,196.79
		其他	24	55	155	244,946.62	23		25,515.56	預告登記	59	146	211	58,087.47	244	50,596.16
		其他	24	55	155	244,946.62	23		25,515.56	其他限制登記	60	656	890	310,874.06	471	93,016.35
	他項權利登記	抵押權	設定	25	5,632	7,925	1,250,753.20		6,084	815,182.61	塗銷預告登記	61	127	164	23,564.19	136
移轉			26	23	55	34,391.35	6	3,625.58	其他塗銷限制登記	62	705	1,150	5,164,748.80	555	88,322.67	
變更			27	440	970	490,603.82	1,866	251,760.89	書狀換給	63	608	1,319	760,917.59	191	28,820.08	
塗銷			28	4,181	5,903	2,380,030.04	4,398	598,509.09	書狀補給	64	514	832	628,693.67	348	35,301.73	
地上權		設定	29	21	25	20,330.57	-	-	註記	65	1,097	3,028	5,242,415.05	746	299,955.39	
		移轉	30	15	31	241,330.98	-	-	土地建物登記總計	66	26,772	71,593	147,150,063.80	31,658	5,357,798.56	
		變更	31	-	-	-	-	-	登記謄本	67	28,066	-	-	117,221	(張數)	
		塗銷	32	15	38	56,689.64	-	-								
不動產役權		設定	33	-	-	-	-	-								
		移轉	34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記土地總筆數：1,454,704 筆，總面積：2,868,879,644.58 平方公尺；建物總棟數：998,560 棟，總面積：181,173,835.01 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：10,269,888,375.02 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：368,985,553.46 元

備註 -

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國107年6月5日編製  
主辦統計人員

資料來源：本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料，按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明：本表編製一式3份，於完成會核程序並經機關首長核章後，1份送市府主計處，1份送本局會計室，1份自存外，並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註：登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報，不需依行政區別分列。