

高 雄 市 土 地 及 建 物 登 記 管 理

中華民國107年1月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物					
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積				
標示變更登記	分割	1	263	1,326	1,242,353.73	—	—	他項權利登記	不役權	變	更	35	—	—	—	—	
	合併	2	117	134	279,151.42	—	—		塗	銷	36	—	—	—	—	—	
	重測	3	2	7	3,545.19	—	—		典權	設	定	37	—	—	—	—	
	重劃	4	1	1	1,569.00	—	—			移	轉	38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變	更	39	—	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗	銷	40	—	—	—	—	
	使用編定	7	16	111	158,645.65	—	—			農育權	設	定	41	11	11	196,543.34	—
	門牌整編	8	53	—	—	54	5,758.49		移		轉	42	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	7	—	—	7	1,432.48		變		更	43	—	—	—	—	
	減失	10	27	—	—	—	34		11,236.10	塗	銷	44	1	1	2,920.00	—	—
	法院判決、調解、和解	11	9	43	32,260.61	—	—		耕作權	設	定	45	—	—	—	—	—
	其他	12	474	37	24,284.39	1,042	568,595.28			移	轉	46	—	—	—	—	—
	總登	13	191	2	603.44	1,091	227,971.29			變	更	47	—	—	—	—	—
所有權登記	變	買賣	14	3,662	4,666	1,577,967.13	3,107	348,546.73		永佃權	移	轉	49	—	—	—	—
		拍賣	15	106	166	47,412.41	65	7,699.21	變		更	50	—	—	—	—	
		繼承	16	836	2,456	1,479,518.93	512	79,076.78	塗	銷	51	—	—	—	—		
		贈與	17	1,089	1,616	804,135.51	487	60,495.55	法院判決、調解、和解、其他	52	7	11	2,586.43	—	—		
		夫妻贈與	18	172	273	78,942.71	118	14,508.63	撤銷	53	4	14	25,849.25	2	247.90		
	更	交換	19	13	16	4,425.85	10	1,333.20	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—		
		共有物分割	20	54	257	207,593.22	3	110.83	更名	55	216	352	134,257.86	213	26,220.36		
		徵收	21	4	15	13,008.11	—	—	管理人登記	56	70	357	628,136.71	21	33,508.41		
		信託	22	99	143	41,462.03	75	9,057.45	更正	57	423	819	541,427.28	234	199,137.03		
		法院判決、調解、和解	23	34	76	199,952.58	11	941.50	住址變更	58	3,357	8,267	3,817,837.16	3,791	504,308.55		
他項權利登記	抵押權	其他	24	54	137	159,355.75	42	6,424.54	預告登記	59	153	216	54,340.62	154	24,633.54		
		設定	25	5,308	7,320	1,410,617.61	5,627	843,988.33	其他限制登記	60	689	990	387,753.26	472	60,180.17		
		移轉	26	54	12,500	1,204,526.37	13,654	1,601,906.54	塗銷預告登記	61	115	177	37,416.11	112	13,090.26		
		變更	27	441	1,169	502,690.80	2,081	246,289.87	其他塗銷限制登記	62	698	1,057	506,580.31	492	61,036.86		
		塗銷	28	3,872	5,441	1,378,341.57	4,040	573,422.77	書狀換給	63	957	2,215	2,618,514.23	259	68,555.06		
	地上權	設定	29	12	15	18,187.28	—	—	書狀補給	64	465	747	279,997.47	305	34,077.00		
		移轉	30	7	7	100,635.85	—	—	註記	65	1,005	2,990	3,046,620.17	614	173,148.73		
		變更	31	—	—	—	—	—	土地建物登記總計	66	25,163	56,177	23,305,003.25	38,729	5,806,939.44		
		塗銷	32	15	19	53,035.91	—	—	登記謄本	67	30,465	—	—	120,507	(張數)		
		不役權	33	—	—	—	—	—									
移轉	34	—	—	—	—	—											

截至本月底已登記土地總筆數：1,452,157 筆，總面積： 2,868,800,891.93 平方公尺；建物總棟數：995,419 棟，總面積： 180,324,094.91 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,843,721,453.48 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 268,297,374.54 元

備註

填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關首長	中華民國107年2月6日編製
----	----	------------------	------	----------------

資料來源：本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料，按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明：本表編製一式3份，於完成會核程序並經機關首長核章後，1份送市府主計處，1份送本局會計室，1份自存外，並應於規定期限內由網際網路線上傳送內政部統計資料庫。

備註：登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報，不需依行政區別分列。