

# 高雄市土地及建物登記管理

中華民國107年6月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	218	956	3,527,225.58	-	-	他項權利登記	不動產 變	更	35	-	-	-		
	合併	2	96	133	162,159.33	-	-		不動產 塗	銷	36	-	-	-		
	重測	3	3	7	22,704.69	-	-		典權	設	定	37	-	-	-	
	重劃	4	3	19	6,387.51	-	-			移	轉	38	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變	更	39	-	-	-	
	地目變更	6	-	-	-	-	-			塗	銷	40	-	-	-	
	使用編定	7	20	60	45,689.47	-	-		農育權	設	定	41	-	-	-	
	門牌整編	8	58	-	-	62	9,307.76			移	轉	42	-	-	-	
	建物增建改建	9	4	-	-	-	4			7,486.75	變	更	43	-	-	-
	減失	10	27	-	-	-	47		33,964.01	塗	銷	44	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	2	14	10,143.84	-	-		耕作權	設	定	45	1	7,497.00	-	-
	其他	12	426	11,315	26,039,958.43	1,208	839,072.18			移	轉	46	1	480.00	-	-
所有權登記	總登	記	13	126	5	18,551.00	445	155,373.18		變	更	47	-	-	-	
	變	買賣	14	3,194	4,234	1,250,735.59	2,720	347,366.51		塗	銷	48	-	-	-	
		拍賣	15	105	163	46,469.37	116	9,887.91	永佃權	移	轉	49	-	-	-	
		繼承	16	765	1,988	776,435.55	531	72,770.48		變	更	50	-	-	-	
		贈與	17	514	804	494,556.69	253	29,491.58	塗	銷	51	-	-	-		
		夫妻贈與	18	132	186	68,199.21	103	15,182.26	法院判決、調解、和解、其他	52	8	22	1,267.78	-	-	
		交換	19	7	18	11,528.17	8	1,027.16	撤銷	53	2	6	1,037.80	-	-	
	更	共有物分割	20	44	156	74,201.73	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-		
		徵收	21	-	-	-	-	-	更名	55	214	511	925,390.31	203	20,125.51	
		信託	22	70	162	149,196.75	53	6,311.64	管理人登記	56	54	358	1,844,827.78	23	19,288.06	
		法院判決、調解、和解	23	20	78	35,425.06	11	1,757.38	更正	57	509	1,133	469,516.32	497	195,922.02	
		其他	24	45	81	171,710.61	26	10,962.72	住址變更	58	3,570	8,851	3,510,162.45	4,381	540,697.69	
	他項權利登記	抵押權	設定	25	4,908	7,166	1,181,348.03	5,499	765,396.44	預告登記	59	159	192	24,526.31	143	19,979.76
移轉			26	18	29	10,023.00	6	622.75	其他限制登記	60	563	833	392,579.50	349	36,532.08	
變更			27	375	908	425,677.12	1,749	210,199.59	塗銷預告登記	61	115	158	266,423.57	121	12,245.30	
塗銷			28	3,511	4,925	1,147,107.36	3,900	676,556.38	其他塗銷限制登記	62	597	898	324,071.56	389	61,383.55	
地上權		設定	29	15	34	51,346.47	-	-	書狀換給	63	450	998	1,956,131.51	257	82,517.38	
		移轉	30	17	32	287,912.06	-	-	書狀補給	64	470	798	247,406.89	323	38,568.51	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	894	2,116	3,744,177.42	1,787	402,400.15	
		塗銷	32	10	16	39,972.76	-	-	土地建物登記總計	66	22,341	50,366	49,770,187.88	25,214	4,622,396.69	
不動產 役權		設定	33	1	1	26.30	-	-	登記謄本	67	23,505	-	-	96,182	(張數)	
		移轉	34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記土地總筆數：1,455,156 筆，總面積： 2,868,898,722.62 平方公尺；建物總棟數：998,963 棟，總面積： 181,303,527.11 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,879,815,312.85 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 330,463,373.46 元

備註

填表

審核

業務主管人員  
主辦統計人員

機關首長

中華民國107年7月5日編製

資料來源：本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料，按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明：本表編製一式3份，於完成會核程序並經機關首長核章後，1份送市府主計處，1份送本局會計室，1份自存外，並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註：登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報，不需依行政區別分列。