

高 雄 市 土 地 及 建 物 登 記 管 理

中華民國107年7月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	307	1,198	3,490,393.86	17	15,411.58	他項權利登記	不動產役權變更	35	—	—	—		
	合併	2	104	104	184,403.39	2	4,623.89		不動產役權塗銷	36	—	—	—		
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—	
	重劃	4	2	4	1,960.92	—	—			移轉	38	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	25	187	184,975.73	—	—		農育權	設定	41	1	1,922.36	—	
	門牌整編	8	60	—	—	79	11,886.27			移轉	42	—	—	—	
	建物增建改建	9	10	—	—	10	19,850.96			變更	43	—	—	—	
	減失	10	38	—	—	63	43,865.82		塗銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	12	71	15,739.42	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—	
	其他	12	476	1,278	3,281,662.38	1,130	841,405.43			移轉	46	1	15,255.00	—	
所有權登記	總登	13	155	9	6,784.75	1,535	250,870.63	變更		47	—	—	—		
	變	買賣	14	3,518	4,664	1,576,992.45	2,925	309,981.12		塗銷	48	1	370.00	—	
		拍賣	15	118	180	60,513.44	67	7,803.64	永佃權	移轉	49	—	—	—	
		繼承	16	917	2,331	971,731.34	618	80,309.36		變更	50	—	—	—	
		贈與	17	525	850	348,905.22	250	26,659.17	塗銷	51	—	—	—		
		夫妻贈與	18	132	205	61,351.12	87	11,211.91	法院判決、調解、和解、其他	52	9	14	7,938.44		
		交換	19	9	11	8,944.12	9	653.56	其他登記	撤銷	53	5	8	38,837.82	1
	共有物分割	20	39	125	78,048.92	—	—	訴願決定撤銷		54	—	—	—	—	
	徵收	21	2	13	492.12	—	—	更名		55	190	412	163,772.69	191	37,578.57
	信託	22	63	160	28,452.94	90	13,160.85	管理人登記		56	82	1,628	1,643,986.53	37	43,925.23
	法院判決、調解、和解	23	42	136	82,704.94	20	5,355.74	更正		57	578	1,243	583,476.65	534	146,173.23
	其他	24	57	89	350,326.20	94	90,183.32	住址變更		58	4,235	10,087	4,308,846.03	4,819	537,741.18
	他項權利登記	抵押權	設定	25	5,386	7,646	1,486,601.16	5,573		852,182.07	預告登記	59	163	206	71,586.40
移轉			26	17	33	30,249.69	6	635.58	其他限制登記	60	610	888	325,489.96	426	74,245.79
變更			27	443	888	1,288,943.72	2,582	300,810.06	塗銷預告登記	61	101	124	8,450.83	109	11,447.59
塗銷			28	4,058	5,664	1,065,626.16	4,166	566,964.33	其他塗銷限制登記	62	722	950	300,285.28	551	71,475.99
地上權		設定	29	22	34	22,449.89	—	—	書狀換給	63	546	999	505,113.03	203	24,796.41
		移轉	30	19	20	190,796.80	—	—	書狀補給	64	483	770	352,056.59	331	35,696.68
		變更	31	1	1	4.17	—	—	註記	65	973	6,375	6,442,654.03	833	118,876.23
		塗銷	32	19	26	223,634.63	—	—	土地建物登記總計	66	25,276	49,634	29,812,731.12	27,589	4,579,441.69
不動產役權	設定	33	—	—	—	—	—	登記謄本	67	25,543	—	—	107,881	(張數)	
	移轉	34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

截至本月底已登記土地總筆數：1,455,776 筆，總面積：2,868,902,890.38 平方公尺；建物總棟數：1,000,400 棟，總面積：181,508,366.72 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：10,062,962,760.29 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：334,209,103.60 元

備註：—

填表	審核	業務主管人員 主辦統計人員	機關首長	中華民國107年8月7日編製
----	----	------------------	------	----------------

資料來源：本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料，按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明：本表編製一式3份，於完成會核程序並經機關首長核章後，1份送市府主計處，1份送本局會計室，1份自存外，並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註：登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報，不需依行政區別分列。