

成功物流園區

行政區:	前鎮區
土地使用現況:	物流園區
面積(m ²):	85567
基地優勢:	(1) 交通便捷且鄰近捷運紅線凱旋站；(2) 鄰近眾多重大建設； (3) 周邊產業聚落群聚
<u>土地使用分區:</u>	特定倉儲轉運專用區(特倉二)
建蔽/容積(%):	60/490
平均公告現值 (元/m ²):	31000
平均公告地價 (元/m ²):	9900
管理機關:	--
所有權人(比例):	台灣糖業股份有限公司(台糖)(100)
開發類型:	亞洲新灣區
開發項目:	物流業
開發方式:	合作開發,設定地上權
聯絡單位:	台糖公司高雄分公司
聯絡電話:	07-8214161 07-8214161免費 #682
聯絡 EMAIL:	--
備註:	為政府核定之國際綜合型物流園區；第 1 期(4.2 公頃)已興建完成；為新系統物流公司所有；採地上權設定 22 年租賃土地之合作方式經營；第 2 期(1.98 公頃)適宜做為倉儲、物流、理貨加工等相關業務使用；採合作開發方式已招商由新竹物流股份有限公司開發倉儲使用