



南部科學工業園區-高雄園區

產業園區



可開發面積

▶ 5,691,199 m²

備註

可供投資土地及廠房情形 (含租金價格)

土地(共 5 筆 · 租金 15.03 元/m²/月):

1.工 1 : 27.51 公頃 (奇美退租)

2.工 3 : 6.09 公頃

3.工 12 : 3.09 公頃

4.工 18 : 5.28 公頃

5.工 20 : 0.91 公頃

一、二期廠房 (共 18 筆):

1.一期共 8 筆 : 8,472 m²(依各樓層租金規定)

2.二期共 10 筆 : 14,285 m²(依各樓層租金規定)

現況使用

▶ 編定工業區

開發項目

▶ 工業製造用

都市計畫

- ▶ 土地使用分區為 科學園區
- ▶ 分區面積為 5,691,199 m²
- ▶ 建蔽率為 0 %
- ▶ 容積率為 0 %

開發方式

- ▶ 出租
- ▶ 標售、出售

土地權屬

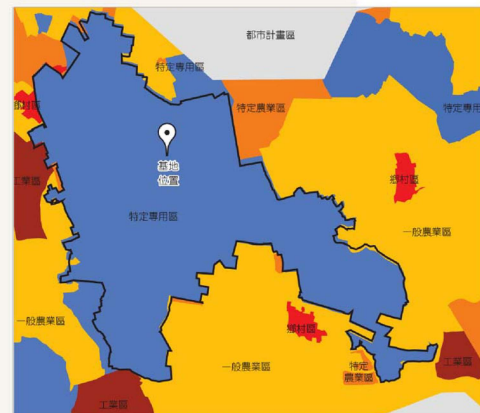
- ▶ 國有土地佔 64 %
- ▶ 市有土地佔 0 %
- ▶ 國營土地佔 36 %
- ▶ 私人土地佔 0 %

基地優勢

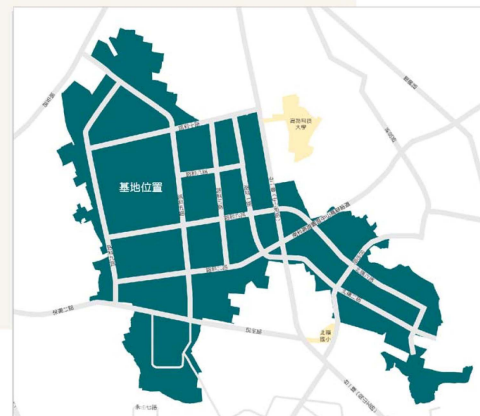
- ▶ 園區特有優惠
依據法令：促進產業升級條例、科學工業園區設置管理條例
主要優惠內容：進口稅捐、貨物稅、營業稅、契稅、關稅、土地租金

聯絡窗口

- ▶ 聯絡單位 經發局
- ▶ 聯絡電話 (07)3368333
- ▶ 電子信箱 abc@kcg.gov.tw



都市計畫示意圖



交通位置