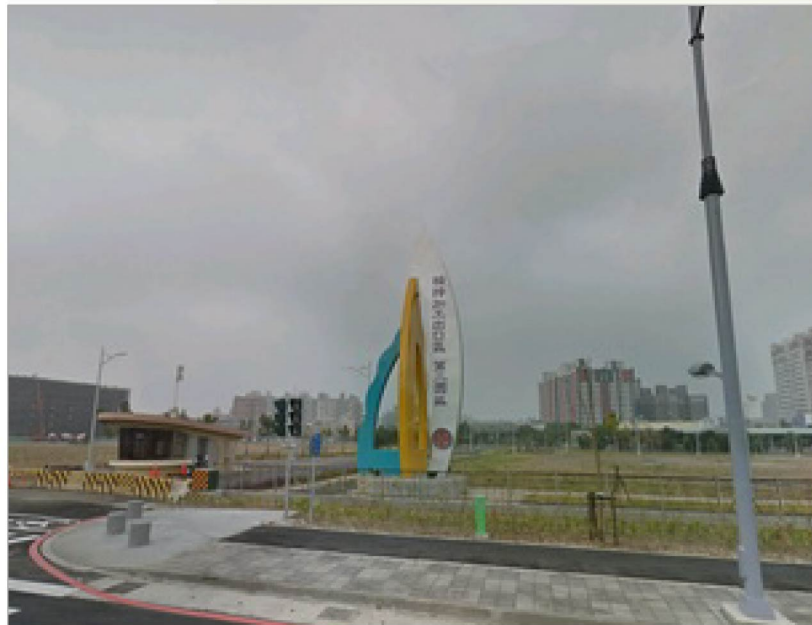


# 楠梓加工出口區二期



**可開發面積**  
▶ 120,077 m<sup>2</sup>

**備註**  
▶ 無可供投資土地及廠房

**現況使用**  
▶ 編定工業區

**都市計畫**  
▶ 土地使用分區為 乙種工業區  
▶ 分區面積為 120,077m<sup>2</sup>  
▶ 建蔽率為 60 %  
▶ 容積率為 300 %

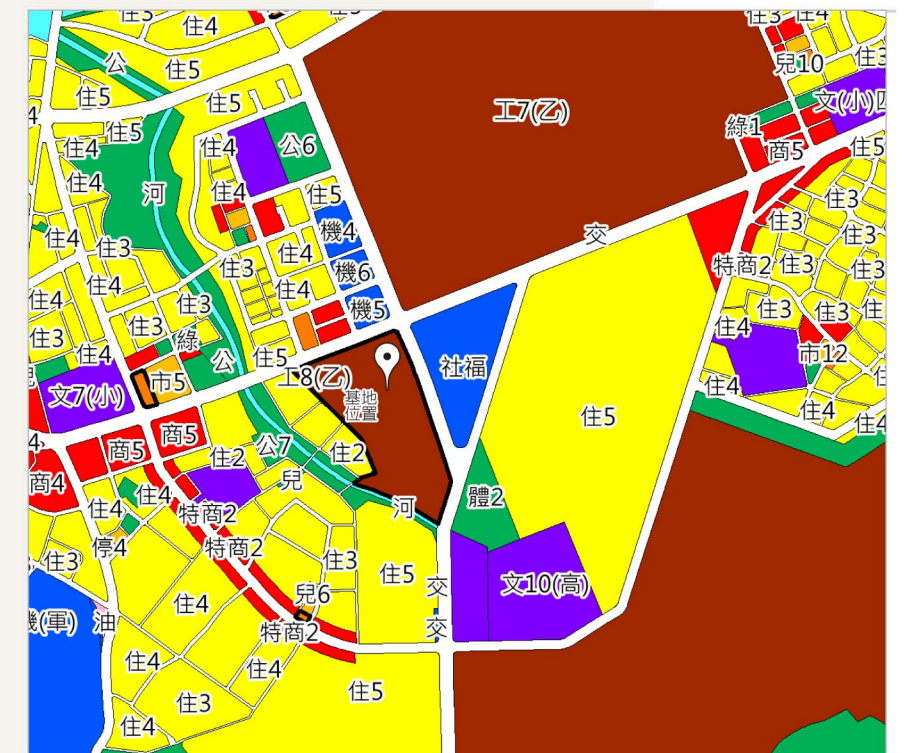
**土地權屬**  
▶ 國有土地佔 76 %  
▶ 市有土地佔 0 %  
▶ 國營土地佔 10 %  
▶ 私人土地佔 14 %

**基地優勢**  
▶ 園區特有優惠  
依據法令：產業創新條例、外國人投資條例、華僑回國投資條例、加工出口區設置管理條例、555 優惠、006688 優惠  
主要優惠內容：進口稅捐、貨物稅、營業稅、契稅、關稅、房屋稅、抵減營利事業所得稅、土地租金

**開發項目**  
▶ 工業製造用

**開發方式**  
▶ 出租  
▶ 標售、出售

**聯絡窗口**  
▶ 聯絡單位 經發局  
▶ 聯絡電話 (07)3368535  
▶ 電子信箱 abc@kcg.gov.tw



都市計畫示意圖



交通位置