

## 臨廣加工出口區

產業園區



### 現況使用

- ▶ 編定工業區

### 開發項目

- ▶ 工業製造用

### 都市計畫

- ▶ 土地使用分區為 產業服務專區
- ▶ 分區面積為 89,894 m<sup>2</sup>
- ▶ 建蔽率為 0 %
- ▶ 容積率為 0 %

### 開發方式

- ▶ 出租
- ▶ 標售、出售

### 可開發面積

- ▶ 89,894 m<sup>2</sup>

### 土地權屬

- ▶ 國有土地佔 100 %
- ▶ 市有土地佔 0 %
- ▶ 國營土地佔 0 %
- ▶ 私人土地佔 0 %

### 聯絡窗口

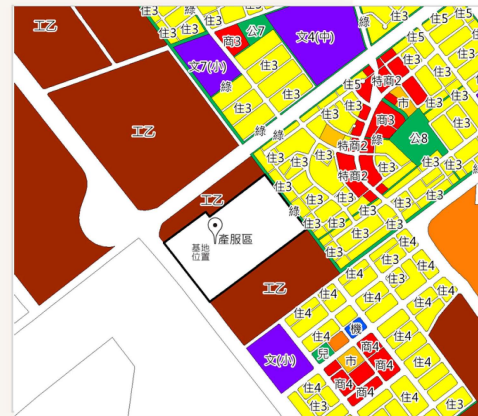
- ▶ 聯絡單位 經發局
- ▶ 聯絡電話 (07)3368358
- ▶ 電子信箱 abc@kcg.gov.tw

### 備註

- ▶ 最新發布可供投資土地及廠房情形 (廠房2筆·共 1,131.13 m<sup>2</sup>):
  - 1.私有廠房 C1-704 · 630.04 m<sup>2</sup>
  - 2.私有廠房 C1-705 · 501.09 m<sup>2</sup>

### 基地優勢

- ▶ 園區特有優惠  
依據法令：產業創新條例、外國人投資條例、華僑回國投資條例、加工出口區設置管理條例、555 優惠、006688 優惠。  
主要優惠內容：進口稅捐、貨物稅、營業稅、契稅、關稅、房屋稅、抵減營利事業所得稅、土地租金。



都市計畫示意圖



交通位置