

大發工業區

產業園區



可開發面積

3,711,687 m²

備註

無可供投資土地及廠房

現況使用

編定工業區

都市計畫

- 土地使用分區為 甲種工業區
- 分區面積為 3,711,687m²
- 建蔽率為 50 %
- 容積率為 200 %

土地權屬

- 國有土地佔 17 %
- 市有土地佔 1 %
- 國營土地佔 3 %
- 私人土地佔 80 %

基地優勢

園區特有優惠

依據法令：促進產業升級條例、006688
優惠、高雄市獎勵民間投資基金收支保管
及運用自治條例、高雄市獎勵民間投資實
施辦法

主要優惠內容：投資抵減、地價稅、土增
稅、土地租金優惠

開發項目

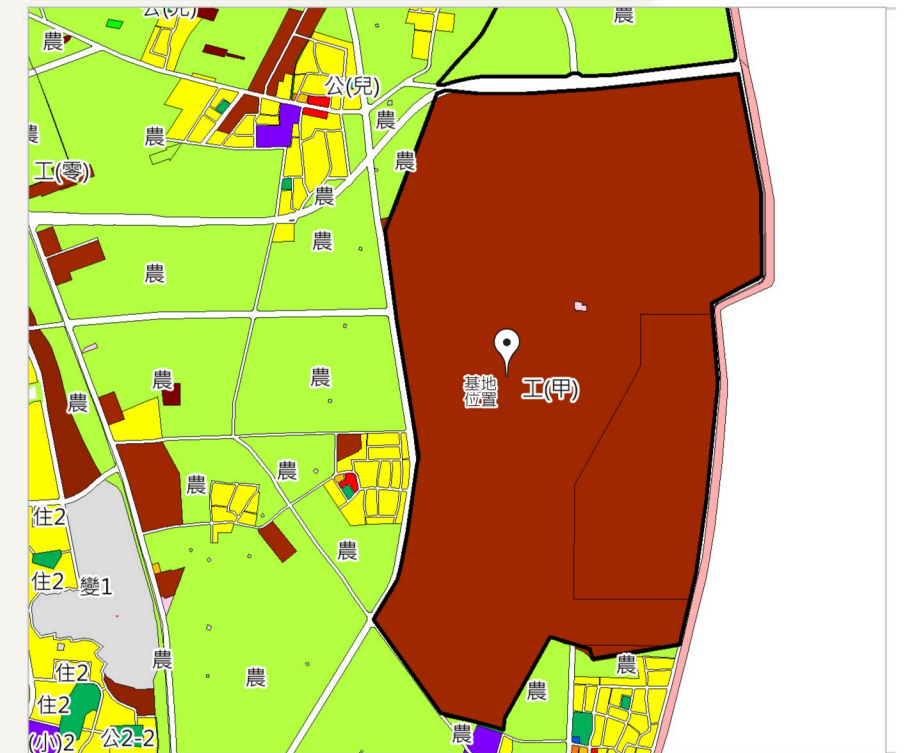
工業製造用

開發方式

- 出租
- 標售、出售

聯絡窗口

- 聯絡單位 經發局
- 聯絡電話 (07)3368527
- 電子信箱 abc@kcg.gov.tw



都市計畫示意圖



交通位置