

鳳山工業區

產業園區



可開發面積
▶ 97,863 m²

備註
▶ 無可供投資土地及廠房

現況使用
▶ 編定工業區

都市計畫
▶ 土地使用分區為 乙種工業區
▶ 分區面積為 97,863 m²
▶ 建蔽率為 60 %
▶ 容積率為 300 %

土地權屬
▶ 國有土地佔 24 %
▶ 市有土地佔 0 %
▶ 國營土地佔 0 %
▶ 私人土地佔 76 %

基地優勢
▶ 園區特有優惠
依據法令：促進產業升級條例、高雄市獎勵民間投資基金收支保管及運用自治條例、高雄市獎勵民間投資實施辦法
主要優惠內容：投資抵減、地價稅、土增稅

開發項目
▶ 工業製造用

開發方式
▶ 出租
▶ 標售、出售

聯絡窗口
▶ 聯絡單位 經發局
▶ 聯絡電話 (07)3368528
▶ 電子信箱 abc@kcg.gov.tw



都市計畫示意圖



交通位置