

岡山本洲產業園區

產業園區



可開發面積

2,038,511 m²

備註

- 可供投資土地及廠房情形 (含售價):
土地: 共 7.22 公頃
一般相關產業用地共 1.64 公頃, 建蔽率 70%, 容積率 300%, 土地售價 23,203.26 元/ m²
一般服務中心用地共 1.52 公頃, 建蔽率 60%, 容積率 160%, 土地售價 23,203.26 元/ m²
環保科技園區量產實證區用地共 4.06 公頃, 建蔽率 70%, 容積率 240%, 土地售價 21,531.72 元/ m²

現況使用

- 編定工業區

都市計畫

- 土地使用分區為 丁種建築用地
- 分區面積為 2,038,511 m²
- 建蔽率為 70 %
- 容積率為 300 %

土地權屬

- 國有土地佔 39 %
- 市有土地佔 41 %
- 國營土地佔 1 %
- 私人土地佔 19 %

基地優勢

- 園區特有優惠
依據法令: 促進產業升級條例、006688 優惠、高雄市獎勵民間投資基金收支保管及運用自治條例、高雄市獎勵民間投資實施辦法。
主要優惠內容: 投資抵減、地價稅、土增稅、土地租金優惠。

開發項目

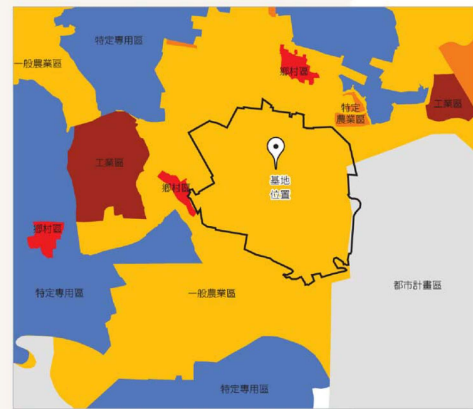
- 工業製造用

開發方式

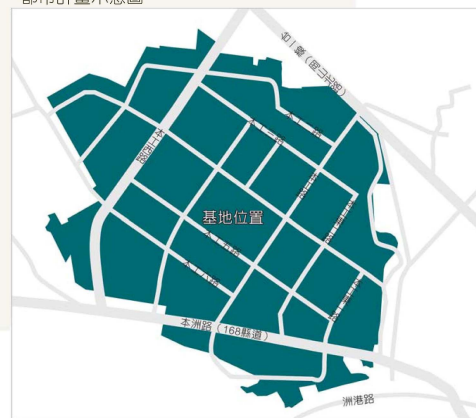
- 出租
- 標售、出售

聯絡窗口

- 聯絡單位 經發局
- 聯絡電話 (07)3368358
- 電子信箱 abc@kcg.gov.tw



都市計畫示意圖



交通位置