

高雄市土地及建物登記管理

中華民國108年5月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	226	1,411	1,328,592.07	-	-	他項權利登記	不動產役權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	87	89	114,690.17	1	483.54		塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-	-	
	重劃	4	9	44	321,350.61	-	-			移轉	38	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變更	39	-	-	-	-	
	地目變更	6	-	-	-	-	-			塗銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	81	854	1,545,177.75	-	-		農育權	設定	41	-	-	-	-	
	門牌整編	8	77	-	-	160	28,239.93			移轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	6	-	-	6	12,846.14			變更	43	-	-	-	-	
	滅失	10	27	-	-	38	24,261.62			塗銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	11	63	29,067.17	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-	-	
	其他	12	557	117	131,980.78	1,313	518,410.55			移轉	46	-	-	-	-	
	總登記	13	201	20	176,202.26	1,102	277,848.94			變更	47	-	-	-	-	
所有權登記	變	買	14	4,358	5,566	2,649,118.32	3,626	397,854.71		永佃權	塗銷	48	-	-	-	-
		拍賣	15	130	183	40,732.01	176	96,040.01	移轉		49	-	-	-	-	
		繼承	16	949	2,557	1,037,406.99	605	88,688.66	變更		50	-	-	-	-	
		贈與	17	680	999	575,562.45	326	42,799.07	塗銷		51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	150	230	59,022.69	122	14,926.06	法院判決、調解、和解、其他	52	6	8	1,880.57	-	-	
	更	交換	19	6	11	1,747.11	1	200.08	其他登記	撤銷	53	7	17	21,104.29	4	2,349.64
		共有物分割	20	36	124	81,194.78	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	223	314	74,135.71	208	27,748.80
		信託	22	78	202	31,026.27	68	11,191.29		管理人登記	56	75	452	2,254,769.82	162	487,904.70
		法院判決、調解、和解	23	51	144	68,864.24	19	3,745.09		更正	57	594	1,343	358,037.91	710	175,356.07
其他	24	43	88	233,828.43	31	16,272.00	住址變更	58		4,559	9,863	2,501,236.01	5,209	629,108.20		
他項權利登記	抵押權	設定	25	6,124	8,476	1,566,295.83	6,364	1,004,099.61		預告登記	59	184	215	29,468.75	170	16,442.81
		移轉	26	25	51	13,998.38	25	4,687.34		其他限制登記	60	545	774	375,010.91	362	42,398.08
		變更	27	478	1,076	527,966.75	995	189,406.94		塗銷預告登記	61	139	162	22,728.27	134	12,714.55
		塗銷	28	4,593	6,485	1,419,861.82	5,062	846,572.62		其他塗銷限制登記	62	597	769	202,758.98	417	67,299.42
	地上權	設定	29	23	37	17,607.58	-	-	書狀換給	63	572	1,380	1,309,358.30	229	28,840.39	
		移轉	30	20	20	369,623.80	-	-	書狀補給	64	493	849	326,082.39	334	40,997.67	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	1,092	2,012	4,016,630.31	612	81,249.28	
		塗銷	32	19	41	22,524.83	-	-	土地建物登記總計	66	28,137	47,064	23,859,785.61	28,591	5,190,983.81	
	不動產役權	設定	33	6	18	3,140.30	-	-	登記謄本	67	27,988	-	-	117,374	(張數)	
		移轉	34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記土地總筆數: 1,463,739 筆, 總面積: 2,870,718,770.73 平方公尺; 建物總棟數: 1,010,500 棟, 總面積: 184,078,183.47 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值): 14,755,703,905.86 元; 本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值): 935,993,214.29 元

備註

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國108年6月11日編製
主辦統計人員

資料來源: 本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料, 按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明: 本表編製一式3份, 於完成會核程序並經機關首長核章後, 1份送市府主計處, 1份送本局會計室, 1份自存外, 並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註: 登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報, 不需依行政區別分別。