

# 高雄市土地及建物登記管理

中華民國108年8月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	223	1,003	1,099,024.20	2	498.36	他項權利登記	役權動產	變更	35	—	—	—		
	合併	2	101	101	225,644.55	1	260.86		塗銷	36	—	—	—			
	重測	3	1	22	6,827.07	—	—		典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	1	1	6,780.01	—	—			移轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—		
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗銷	40	—	—	—		
	使用編定	7	24	764	6,925,858.61	—	—		農育權	設定	41	—	—	—		
	門牌整編	8	49	—	—	70	8,779.03			移轉	42	1	22,247.50	—		
	建物增建改建	9	3	—	—	3	45,805.64			變更	43	—	—	—		
	滅失	10	25	—	—	40	10,057.51			塗銷	44	1	5,379.54	—		
	法院判決、調解、和解	11	7	26	28,129.19	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—		
	其他	12	295	28	21,331.10	623	301,121.07			移轉	46	—	—	—		
	所有權登記	總登記	13	152	11	200,614.00	619			215,843.87	變更	47	—	—	—	
所有權變更登記		買賣	14	2,944	3,865	1,325,389.56	2,412	257,773.53		塗銷	48	—	—	—		
		拍賣	15	85	142	31,486.61	60	6,411.59	永佃權	移轉	49	—	—	—		
		繼承	16	859	2,200	1,235,722.16	575	76,362.29		變更	50	—	—	—		
		贈與	17	541	893	537,297.64	241	28,059.69	塗銷	51	—	—	—			
		夫妻贈與	18	143	213	118,700.14	101	12,142.59	法院判決、調解、和解、其他	52	10	20	7,501.48	—		
		交換	19	12	19	71,195.00	12	1,382.80	其他登記	撤銷	53	1	—	—	1	351.07
		共有物分割	20	44	186	171,026.76	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	1	1	10,936.00	—	—		更名	55	160	261	27,722.04	220	24,791.04
		信託	22	86	147	52,757.69	70	8,979.48		管理人登記	56	56	188	76,250.11	80	5,993.77
		法院判決、調解、和解	23	37	127	183,305.71	9	792.07		更正	57	550	4,779	1,444,988.08	5,157	834,428.27
其他		24	44	247	63,262.20	14	45,893.19	住址變更		58	3,965	12,426	3,346,672.55	8,104	894,402.77	
他項權利登記		設定	25	5,099	7,033	1,125,186.49	5,296	805,438.11		預告登記	59	164	191	52,281.95	156	15,854.51
	移轉	26	24	72	27,773.07	13	1,508.34	其他限制登記		60	560	882	442,870.90	378	58,656.67	
	變更	27	353	950	656,222.24	639	379,318.75	塗銷預告登記		61	106	133	22,979.88	106	10,537.24	
	塗銷	28	3,692	5,388	2,829,106.91	3,673	566,288.49	其他塗銷限制登記		62	559	901	389,556.90	408	90,293.43	
	設定	29	33	36	200,680.28	—	—	書狀換給		63	465	1,036	692,812.95	193	24,255.05	
	移轉	30	26	27	617,173.05	—	—	書狀補給		64	462	690	326,914.37	317	33,137.50	
	變更	31	—	—	—	—	—	註記		65	888	1,883	7,356,851.59	492	73,249.88	
塗銷	32	13	18	20,010.84	—	—	土地建物登記合計	66	22,867	46,921	32,010,703.01	30,085	4,838,668.46			
役權動產	設定	33	2	5	4,232.09	—	—	登記簿謄本	67	24,233	—	—	99,053	(張數)		
移轉	34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

截至本月底已登記土地總筆數：1,465,376 筆，總面積：2,870,909,151.02 平方公尺；建物總棟數：1,012,172 棟，總面積：184,627,321.69 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：9,602,750,476.93 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：251,489,410.99 元

備註 —

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國108年9月5日編製  
主辦統計人員

資料來源：本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料，按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明：本表編製一式3份，於完成會核程序並經機關首長核章後，1份送市府主計處，1份送本局會計室，1份自存外，並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註：登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報，不需依行政區別分別。