

高雄市土地及建物登記管理

中華民國108年4月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	241	1,513	1,934,696.76	-	-	其他項權利登記	不動產役權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	98	92	135,826.10	6	9,489.91		不動產役權	塗銷	36	-	-	-		
	重測	3	3	18	3,602.33	14	2,154.43		典權	設定	37	-	-	-		
	重劃	4	5	38	20,516.09	2	1,105.15			移轉	38	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變更	39	-	-	-		
	地目變更	6	-	-	-	-	-			塗銷	40	-	-	-		
	使用編定	7	62	1,028	5,278,050.74	-	-		農育權	設定	41	11	7,884.14	-		
	門牌整編	8	62	-	-	64	19,938.24			移轉	42	-	-	-		
	建物增建改建	9	15	-	-	15	53,930.29			變更	43	-	-	-		
	滅失	10	43	-	-	47	19,553.41			塗銷	44	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	8	50	7,767.47	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-		
	其他	12	572	79	24,599.16	1,273	762,014.04			移轉	46	1	4,260.00	-		
	總登記	13	134	7	27,216.32	558	206,229.81			變更	47	-	-	-		
所有權登記	變	買賣	14	4,332	5,510	1,995,104.18	3,707	395,471.50		塗銷	48	-	-	-		
		拍賣	15	99	137	25,647.02	64	9,309.40	永佃權	移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	887	2,385	1,147,584.63	605	80,230.85		變更	50	-	-	-		
		贈與	17	615	833	481,034.03	326	36,260.09	塗銷	51	-	-	-			
		夫妻贈與	18	174	271	65,258.34	113	13,944.91	法院判決、調解、和解、其他	52	22	39	3,366.25	-		
	更	交換	19	7	12	14,762.63	6	797.46	其他登記	撤銷	53	1	7	6,128.94	-	
		共有物分割	20	43	151	189,068.39	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	2	2	304.84	-	-		更名	55	185	308	65,235.58	188	39,320.37
		信託	22	102	324	146,113.96	129	11,642.71		管理人登記	56	51	439	397,621.51	5	17,929.15
		法院判決、調解、和解	23	29	135	125,003.50	10	1,102.82		更正	57	533	4,148	682,557.97	6,485	933,332.50
其他	24	65	239	216,607.74	30	56,934.16	住址變更	58		3,899	10,825	2,739,524.01	7,429	932,508.81		
他項權利登記	抵押權	設定	25	5,829	7,955	2,005,416.48	6,747	1,000,098.70		預告登記	59	330	367	64,229.16	306	30,069.63
		移轉	26	33	70	120,303.49	19	2,942.48		其他限制登記	60	536	815	311,246.41	335	52,901.36
		變更	27	383	692	303,968.47	965	158,002.35		塗銷預告登記	61	136	168	36,572.48	139	14,406.48
		塗銷	28	3,969	5,774	1,731,164.61	4,408	691,252.66		其他塗銷限制登記	62	631	868	229,209.97	620	262,396.94
	地上權	設定	29	17	20	14,291.76	-	-	書狀換給	63	527	1,345	636,087.00	200	36,065.55	
		移轉	30	32	53	353,087.10	-	-	書狀補給	64	486	827	551,535.82	334	48,890.60	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	957	1,859	3,057,820.51	630	161,490.67	
		塗銷	32	8	12	15,139.80	-	-	土地建物登記總計	66	26,175	49,427	25,175,415.69	35,779	6,061,717.43	
	不動產役權	設定	33	-	-	-	-	-	登記謄本	67	26,032	-	-	113,511	(張數)	
		移轉	34	-	-	-	-	-								

截至本月底已登記土地總筆數: 1,462,996 筆, 總面積: 2,870,359,563.52 平方公尺; 建物總棟數: 1,009,438 棟, 總面積: 183,819,589.70 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值): 12,830,730,591.20 元; 本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值): 344,172,148.43 元

備註 -

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國108年5月7日編製
主辦統計人員

資料來源: 本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料, 按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明: 本表編製一式3份, 於完成會核程序並經機關首長核章後, 1份送市府主計處, 1份送本局會計室, 1份自存外, 並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註: 登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報, 不需依行政區別分別。