

## 高 雄 市 土 地 及 建 物 登 記 管 理

中華民國108年2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物									
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積								
標示變更登記	分割	1	208	1,033	1,301,760.80	3	302.92	他項權利登記	不動產役權變	更	35	—	—	—	—						
	合併	2	69	70	467,033.97	1	83.09		不動產役權塗	銷	36	—	—	—	—						
	重測	3	2	8	15,513.08	—	—		典權	設	定	37	—	—	—	—					
	重劃	4	10	92	65,250.34	1	130.00			移	轉	38	—	—	—	—					
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變	更	39	—	—	—	—					
	地目變更	6	—	—	—	—	—		塗	銷	40	—	—	—	—						
	使用編定	7	10	32	31,742.47	—	—		農育權	設	定	41	18	18	129,250.12	—					
	門牌整編	8	35	—	—	38	8,392.07			移	轉	42	—	—	—	—					
	建物增建改建	9	9	—	—	9	52,743.63			變	更	43	—	—	—	—					
	減失	10	16	—	—	26	26,707.24		塗	銷	44	—	—	—	—						
	法院判決、調解、和解	11	7	73	404,948.25	—	—		耕作權	設	定	45	2	2	3,270.00	—					
	其他	12	482	38	2,236.32	901	444,238.87			移	轉	46	1	1	4,562.36	—					
	總登記	13	127	2	24,021.00	571	141,033.00			變	更	47	—	—	—	—					
所有權登記	變	買賣	14	2,294	2,908	1,086,496.13	1,977	210,597.85	永佃權	移	轉	49	—	—	—	—					
		拍賣	15	62	84	18,673.03	40	6,024.66		變	更	50	—	—	—	—					
		繼承	16	540	1,448	542,641.41	363	49,181.50		塗	銷	51	—	—	—	—					
		贈與	17	487	762	320,163.56	229	25,254.80	其他登記	法院判決、調解、和解、其他	52	6	7	204.53	—	—					
		夫妻贈與	18	77	140	35,992.21	55	7,159.28		撤	銷	53	3	7	5,729.50	—					
		交換	19	6	17	24,094.32	2	234.69		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—						
	更	共有物分割	20	28	128	64,152.45	—	—	更	名	55	174	318	63,656.89	157	18,532.52					
		徵收	21	1	3	5,060.67	—	—	管	理	人	登	記	56	41	170	35,984.92	10	745.35		
		信託	22	60	159	30,180.30	64	9,882.87	更	正	57	449	887	1,864,164.09	361	55,059.07					
		法院判決、調解、和解	23	25	104	18,120.98	36	1,194.18	住	址	變	更	58	2,898	6,847	1,820,711.05	3,488	376,077.60			
		其他	24	35	51	129,189.09	14	33,638.41	預	告	登	記	59	111	131	25,106.56	99	10,356.89			
		抵押權	25	3,259	4,386	722,720.90	3,675	515,919.81	其	他	限	制	登	記	60	352	522	318,469.88	236	29,316.90	
他項權利登記	移轉	26	9	25	14,706.80	5	756.81	塗	銷	預	告	登	記	61	86	111	18,939.78	100	14,938.19		
	變更	27	267	759	381,874.41	1,061	145,905.01	其	他	塗	銷	限	制	登	記	62	423	611	262,942.27	269	34,062.18
	塗銷	28	2,521	3,447	911,514.14	2,647	490,639.20	書	狀	換	給	63	564	1,308	1,224,961.80	182	17,636.67				
	設定	29	5	5	504.76	—	—	書	狀	補	給	64	393	682	333,159.62	255	27,998.65				
	移轉	30	14	15	218,405.56	—	—	註	記	65	781	7,939	9,190,838.16	466	61,611.82						
	變更	31	—	—	—	—	—	土地建物登記總計		66	16,973	35,360	22,152,748.92	17,341	2,816,355.73						
	塗銷	32	5	9	13,673.44	—	—	登記謄本		67	18,029			74,242	(張數)						
	不動產役權	33	1	1	127.00	—	—														
移轉	34	—	—	—	—	—															

截至本月底已登記土地總筆數：1,461,771 筆，總面積： 2,870,322,580.64 平方公尺；建物總棟數：1,008,463 棟，總面積： 183,348,272.01 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 6,389,574,306.33 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 134,224,945.46 元

備註 —

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國108年3月11日編製  
主辦統計人員

資料來源：本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料，按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明：本表編製一式3份，於完成會核程序並經機關首長核章後，1份送市府主計處，1份送本局會計室，1份自存外，並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註：登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報，不需依行政區別分列。