

高雄市土地及建物登記管理

中華民國108年1月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物										
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積									
標示變更登記	分割	1	247	1,619	3,290,241.92	-	-	他項權利登記	不動產 變	更	35	-	-	-								
	合併	2	96	96	154,225.04	1	947.23		不動產 塗	銷	36	-	-	-								
	重測	3	13	50	58,852.69	-	-		典權	設	定	37	-	-	-							
	重劃	4	11	35	38,817.92	-	-			移	轉	38	-	-	-							
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變	更	39	-	-	-							
	地目變更	6	-	-	-	-	-			塗	銷	40	-	-	-							
	使用編定	7	19	67	72,101.75	-	-		農育權	設	定	41	3	36,985.00	-							
	門牌整編	8	75	-	-	75	8,880.24			移	轉	42	-	-	-							
	建物增建改建	9	18	-	-	22	34,361.14			變	更	43	-	-	-							
	減失	10	40	-	-	94	23,642.78		塗	銷	44	-	-	-								
	法院判決、調解、和解	11	13	57	69,783.03	2	187.82		耕作權	設	定	45	5	39,800.00	-							
	其他	12	791	239	67,171.84	1,471	660,357.09			移	轉	46	-	-	-							
	總登記	13	210	33	605,849.20	2,773	669,893.21			變	更	47	-	-	-							
所有權登記	變	買	賣	14	4,185	5,377	2,227,925.77	3,519	380,819.00	永佃權	移	轉	49	-	-	-						
		拍	賣	15	109	173	71,674.05	69	8,138.54		變	更	50	-	-	-						
		繼	承	16	880	2,544	1,567,612.56	582	83,285.64	塗	銷	51	-	-	-							
		贈	與	17	1,279	1,798	1,121,063.78	607	80,244.40	法院判決、調解、和解、其他	52	10	13	2,040.02	-							
		夫	妻	贈	與	18	154	225	84,725.36	91	10,687.93	撤	銷	53	2	10	1,027.94					
		交	換	19	12	19	15,496.62	9	876.27	訴願決定撤銷	54	-	-	-	-							
		共	有	物	分	割	20	28	98	68,530.54	-	-	-	-	-							
		徵	收	21	4	8	1,663.56	-	-	更	名	55	206	359	138,858.20	214	38,852.98					
	更	信	託	22	120	266	143,381.58	97	11,654.21	管	理	人	登	記	56	53	273	228,071.41	10	2,062.63		
		法院判決、調解、和解	23	36	106	72,317.85	14	3,892.24	更	正	57	513	977	306,290.97	398	131,224.15						
		其他	24	59	98	110,531.57	56	61,393.40	住	址	變	更	58	4,171	10,015	3,240,941.11	4,955	624,758.01				
他項權利登記	抵押權	設	定	25	6,360	8,639	1,647,976.96	6,652	990,705.05	預	告	登	記	59	180	201	28,056.15	173	17,286.74			
		移	轉	26	23	86	131,832.38	47	5,428.45	其	他	限	制	登	記	60	543	824	344,029.43	393	113,950.93	
		變	更	27	441	934	1,356,248.09	1,133	401,897.09	塗	銷	預	告	登	記	61	132	181	33,837.29	151	15,742.58	
		塗	銷	28	4,237	6,082	1,504,779.43	5,073	767,985.06	其	他	塗	銷	限	制	登	記	62	638	935	525,403.08	484
	地上權	設	定	29	24	41	126,668.03	-	-	書	狀	換	給	63	716	1,632	1,372,578.38	212	29,403.02			
		移	轉	30	39	241	350,277.10	-	-	書	狀	補	給	64	487	745	263,357.22	397	55,854.90			
		變	更	31	-	-	-	-	-	註	記	65	1,502	4,471	23,848,156.00	1,152	168,696.45					
		塗	銷	32	8	9	41,298.04	-	-	土地建物登記總計	66	28,692	49,584	45,410,478.86	30,926	5,460,570.74						
	不動產 役權	設	定	33	-	-	-	-	-	登記謄本	67	29,139	-	-	116,469	(張數)						
		移	轉	34	-	-	-	-	-													

截至本月底已登記土地總筆數：1,461,041 筆，總面積： 2,870,236,291.45 平方公尺;建物總棟數：1,007,923 棟，總面積： 183,220,212.54 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 12,402,339,466.50 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 296,385,214.83 元

備註

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國108年2月12日編製
主辦統計人員

資料來源：本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料，按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明：本表編製一式3份，於完成會核程序並經機關首長核章後，1份送市府主計處，1份送本局會計室，1份自存外，並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註：登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報，不需依行政區別分別。