

高雄市土地及建物登記管理

中華民國108年3月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	190	962	836,179.96	—	—	他項權利登記	不動產役權	變更	35	—	—	—	
	合併	2	84	85	183,586.10	1	1,333.14		塗銷	36	—	—	—	—	
	重測	3	6	22	54,272.85	15	2,351.24		典權	設定	37	—	—	—	
	重劃	4	5	18	127,148.82	—	—		移轉	38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變更	39	—	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—		塗銷	40	—	—	—	—	
	使用編定	7	16	80	290,656.06	—	—		農育權	設定	41	—	—	—	
	門牌整編	8	58	—	—	59	7,197.71		移轉	42	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	15	—	—	15	224,896.74		變更	43	—	—	—	—	
	滅失	10	38	—	—	128	107,996.83		塗銷	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	15	92	40,635.07	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—	
	其他	12	583	114	126,903.07	1,287	659,527.86		移轉	46	—	—	—	—	
	所有權登記	總登記	13	168	9	4,748.00	638		245,723.12	變更	47	—	—	—	—
變		買賣	14	4,378	5,435	5,379,193.00	3,808	403,494.18	塗銷	48	—	—	—	—	
		拍賣	15	98	172	42,786.68	44	5,355.27	永佃權	移轉	49	—	—	—	
		繼承	16	943	2,424	963,853.44	613	79,746.70	變更	50	—	—	—		
		贈與	17	652	908	500,018.07	347	38,651.04	塗銷	51	—	—	—		
		夫妻贈與	18	178	311	99,756.45	118	14,690.07	法院判決、調解、和解、其他	52	15	30	604,697.47	—	
		交換	19	8	13	352.48	15	1,695.09	撤銷	53	2	9	235,943.10	—	
		共有物分割	20	38	156	195,740.76	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—	更名	55	185	331	85,130.54	181	23,582.11
更		信託	22	134	289	74,908.73	105	13,061.66	管理人登記	56	59	266	376,730.48	21	1,520.92
		法院判決、調解、和解	23	42	166	450,780.78	19	1,824.24	更正	57	579	1,151	1,430,875.24	713	337,440.57
		其他	24	38	62	89,662.54	21	44,125.11	住址變更	58	3,926	9,557	2,536,419.95	4,646	549,576.32
		抵押權	25	5,633	7,629	1,798,520.31	6,073	757,672.97	預告登記	59	202	232	38,550.58	193	21,767.73
	移轉	26	36	91	115,384.63	27	2,828.89	其他限制登記	60	540	829	321,876.51	388	39,454.08	
他項權利登記	變更	27	376	828	541,355.93	1,605	232,267.66	塗銷預告登記	61	124	166	25,243.41	139	15,017.75	
	塗銷	28	3,827	5,466	2,064,519.24	4,171	721,156.07	其他塗銷限制登記	62	600	846	362,954.98	1,423	184,149.72	
	設定	29	10	13	4,633.38	—	—	書狀換給	63	773	1,897	1,622,691.74	318	766,686.98	
	移轉	30	19	190	83,818.35	—	—	書狀補給	64	390	605	199,654.87	307	33,414.87	
	變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	1,076	10,354	14,127,648.62	529	74,211.32	
	塗銷	32	7	9	5,941.86	—	—	土地建物登記總計	66	26,068	51,822	36,048,018.25	27,967	5,612,417.96	
	不動產役權	33	2	5	4,244.20	—	—	登記謄本	67	29,744	—	—	124,386	(張數)	
	移轉	34	—	—	—	—	—								

截至本月底已登記土地總筆數: 1,462,195 筆, 總面積: 2,870,336,259.48 平方公尺; 建物總棟數: 1,008,966 棟, 總面積: 183,537,765.19 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值): 12,151,790,098.19 元; 本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值): 359,799,066.83 元

備註

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國108年4月9日編製
主辦統計人員

資料來源: 本局地籍科依據地籍管理工作統計等地籍資料庫資料, 按各地政事務所行政區別彙編。

填表說明: 本表編製一式3份, 於完成會核程序並經機關首長核章後, 1份送市府主計處, 1份送本局會計室, 1份自存外, 並應於規定期限內由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

備註: 登記謄本、截至本月底已登記土地總筆數及總面積、建物總棟數及總面積、本月買賣土地登記總價額、本月拍賣土地登記總價額依地政事務所別填報, 不需依行政區別分別。